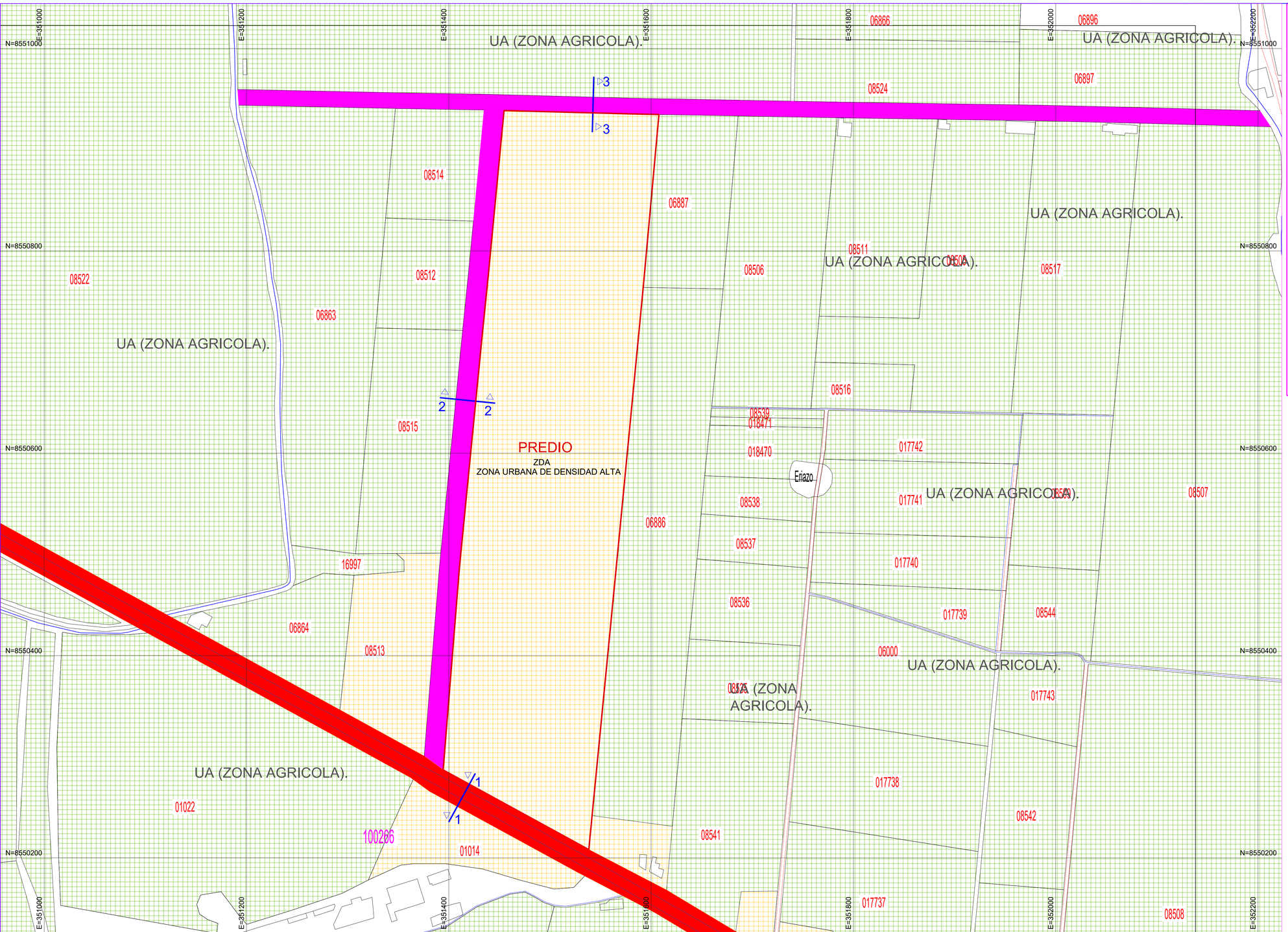
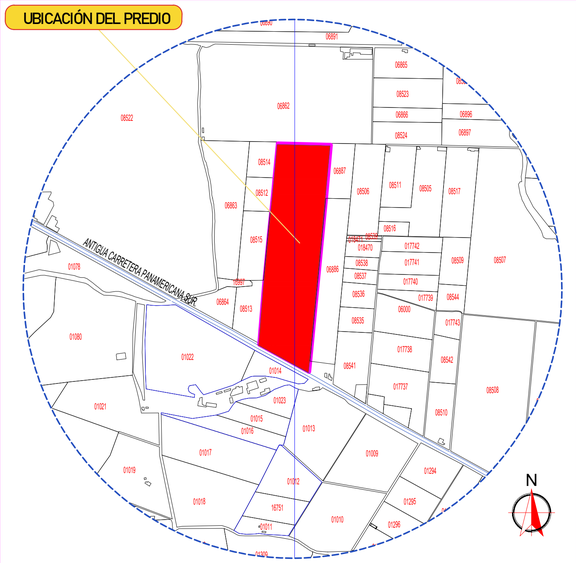


PLANO DE PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/ 2,000

UBICACIÓN DEL PREDIO



PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESC: 1/10,000

CUADRO RESUMEN DE ZONIFICACION URBANA DE DENSIDAD ALTA (ZDA)							
ZONIFICACION	USO PERMITIDO		DENSIDAD NETA	LOTE MINIMO EN (M2)	FRENTE MINIMO EN (ML)	MAXIMA ALTURA DE EDIFCACION (PISOS)	AREA LIBRE MINIMA EN (%)
ZONIFICACION URBANA DE DENSIDAD ALTA (ZDA)	UNIFAMILIAR		560	90.00	6	3 PISOS	30
	MULTIFAMILIAR	FRENTE A CALLE	2,100.00	120.00	8	5 PISOS + AZOTEA	30
		FRENTE A PARQUE O AVENIDA (*)	3,170.00	800.00	10	8 PISOS + AZOTEA	35
	CONJUNTO RESIDENCIAL	FRENTE A CALLE	3,000.00	800.00	18	8 PISOS + AZOTEA	40
		FRENTE A PARQUE O AVENIDA	AREA MINIMA DE DPTO. (1)			1.5(a + r)	
CONCORDANTE CON EL DS N° 022-2016-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE							
(1) EL AREA MÍNIMA DE VIVIENDA DE 03 DORMITORIOS ES 60.00 M2; PARA 01 Y 02 DORMITORIOS CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL RNE.							
(*) AVENIDA DE MAS DE 20.00 ML DE SECCIÓN, CON BERMA CENTRAL, EL PARQUE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE EN AREA Y DIMENSIONES MÍNIMAS							
LOS PARÁMETROS SE COMPLEMENTAN CON LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA 1086-MML, Y EL RNE. EN LO QUE FUERA APLICABLE							

A = ANCHO DE VÍA

R = RETIROS

DE CONFORMIDAD CON EL DS N° 012-2022-VIVIENDA, LA ZONFICACIÓN ES COMPATIBLE CON EL USO MIXTO, QUE PERMITEN USO RESIDENCIAL, USO COMERCIAL, USOS ESPECIALES Y USOS DE TALLER.

COMPATIBLE CON COMERCIO ZONAL (CZ), CON UN NIVEL DE SERVICIO DE HASTA 300,000 HABITANTES, CON LOTE MINIMO, SEGÚN EL PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA, Y ALTURA DE EDIFICACIÓN DE 1.5 (A+R) Y USO RESIDENCIAL COMPATIBLE RDA/RDM.

PROPIETARIOS:
NETLAND CORPORACIÓN INMOBILIARIA S.A.C

PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL
INTEGRACIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

UBICACION:
PREDIO UBICADO EN LA CARRETERA ANTIGUA PANAMERICANA SUR, DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE LIMA. PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA P03152345.

N° DE PLANOS: 4 de 6

PROFESIONAL:

LÁMINA: PZ-01

PLANO: PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA: 1/2,000

DIBUJO: FCA

FECHA: SETIEMBRE DEL 2,026

PROYECTISTA: